

2203/Neuwertige Eigentumswohnung "Ferienpark Glockenberg" Altenau

**2-Zi.-Eigentumswhg.
D-38707 Altenau**

Kauf EUR	22.000	Miete EUR	
Wohnfl. m ²	45	Zimmer	2
Garagen		Baujahr	1970
Stellplätze		Etage	1.OG



Weitere Daten

Hausgeld	125,00 EUR
Frei ab:	bezugsfrei

Anbieter

ImmoCenter Nordharz der Volksbank Nordharz eG
Rosentorstrasse 25 · D-38640 Goslar

☎ 05321/7573-71 📠 05321/7573-927

✉ birgit.lobach@vbnh.de

Bürozeiten: Mo. u. Fr. 8:00 - 16:00 Uhr, Di. u. Do. 8:00 - 18.00 Uhr, Mi. 8:00 - 13.00 Uhr und nach Vereinbarung

Registergericht Braunschweig GnR 110002

Aufsichtsbehörde: Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht

USt-IdNr.: DE115381234

Rechtsform: eingetragene Genossenschaft

Vorstand: Hans-Dieter Reichelt/Dirk Leide

Inhaltlich verantwortlich gem. §55 Abs. 2 RStV: Birgit Lobach

Zzgl. Käuferprovision: 3,570% (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen, die am Ende des Exposés zu finden sind.
Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.

Kurzbeschreibung

Urlaub in der eigenen Ferienwohnung?! In dieser in 2001 komplett renovierten und modernisierten Eigentumswohnung ist das kurzfristig möglich. Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoss des Hauses E3, in Westlage, und bietet zwei separate Schlafräume. Das gesamte Mobiliar mit Inventar (ebenfalls aus 2001) verbleibt in der Wohnung und ist im Kaufpreis enthalten.

2203/Neuwertige Eigentumswohnung "Ferienpark Glockenberg" Altenau



2203/Neuwertige Eigentumswohnung "Ferienpark Glockenberg" Altenau





Volksbank Nordharz eG
ImmoCenter Nordharz

Sonderbedingungen für die Immobilienvermittlung

- 1 Sämtliche Angebote sind freibleibend und basieren auf Informationen, die der Eigentümer erteilt hat; eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit kann deshalb nicht übernommen werden. Zwischenverkauf bzw. -vermietung bleibt dem Eigentümer vorbehalten.
 - 2 Alle Angebote und sonstigen Mitteilungen sind nur für den Adressaten bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Erfolgt gleichwohl eine Weitergabe an Dritte und kommt dadurch ein Vertrag zustande, so kann der Adressat – unbeschadet weiterer Schadensersatzansprüche – Schadensersatz in Höhe der vereinbarten Provision schulden.
 - 3 Ist dem Adressaten eine nachgewiesene Vertragsabschlussgelegenheit bekannt, hat er dies unter Offenlegung der Informationsstelle unverzüglich mitzuteilen.
 - 4 Wird ein angebotenes Objekt später durch Dritte erneut angeboten, erlischt dadurch der Provisionsanspruch des Erstanbieters nicht. Um eine doppelte Provisionszahlung zu vermeiden, wird empfohlen, den nachfolgenden Anbietern die Vorkenntnis schriftlich mitzuteilen und auf deren Maklerdienste zu verzichten.
 - 5 Der Auftraggeber wird den Makler unverzüglich von einem Vertragsabschluss unterrichten; er ist verpflichtet, ihm eine Vertragsabschrift zu übersenden.
 - 6 Der Makler kann sowohl für den Käufer als auch für den Verkäufer tätig werden und von beiden eine Provision verlangen.
 - 7 Kommt es aufgrund der Tätigkeit des Maklers zum Abschluss eines Vertrags (z. B. Kauf, Miete, Pacht), wird die ortsübliche Provision geschuldet, sofern keine abweichende Vereinbarung getroffen wird. Dies gilt auch dann, wenn die Bedingungen des Vertrags von den in dem überlassenen Angebot genannten Konditionen abweichen. Ein Provisionsanspruch entsteht auch, wenn der Vertrag erst nach Vertragsbeendigung abgeschlossen wird.
- Der Provisionsanspruch ist mit dem Vertragsabschluss über das nachgewiesene bzw. vermittelte Objekt fällig.